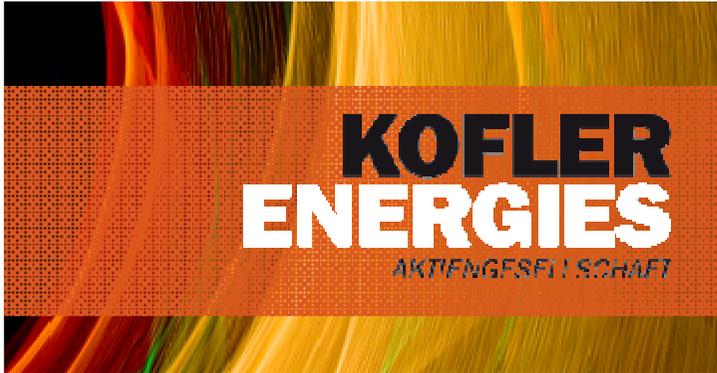


Michael Lowak
Kofler Energies
Hannover
21. April 2010



Energiesparen
mit Erfolgsgarantie
Das 5-Stufen-Modell



Klimaschutz als Geschäftsmodell erfordert eine Kombination aus Umweltbewusstsein und Unternehmertum.

Umweltbewusstsein alleine reicht nicht. Unternehmertum, Marktchancen und Rendite müssen dazukommen.



So ist der Mensch...

Der Kopf denkt.
Der Geldbeutel lenkt.

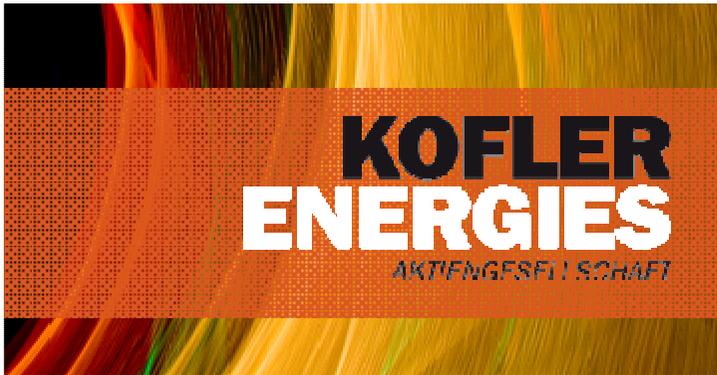
Die Kofler Energies Gruppe –
220 Ingenieure und Energieexperten.
Spezialisiert auf Energieeffizienz in Gebäuden.

Deutschlandweit präsent



Wir bieten Energieeffizienz aus einer Hand

- Strom- und Gaseinkauf, Ausschreibungs- und Abrechnungsmanagement
- Analyse und Energieberatung nach zertifizierten Standards
- Innovatives Energiemanagementsystem K.box mit umfassenden Funktionen zur Überwachung und Steuerung energetischer Anlagen
- Planung und Realisierung energetischer Maßnahmen
- Professionelles Outsourcing des gesamten Energiemanagements
- Flexible Modelle für Energiecontracting einschließlich energetischer Betriebsführung und umfassendem Kundenservice



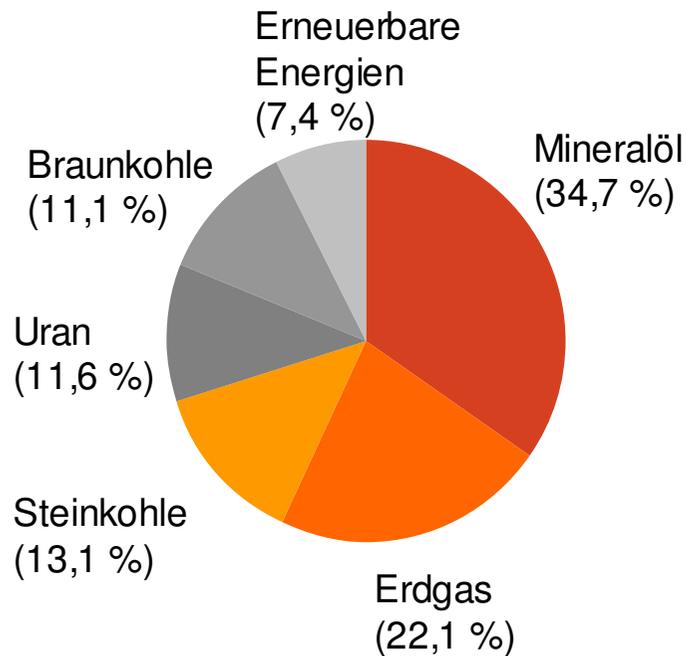
Die Kofler Energies Gruppe:
Fünf Kompetenzfelder.
Fünf Argumente für unsere Kunden.



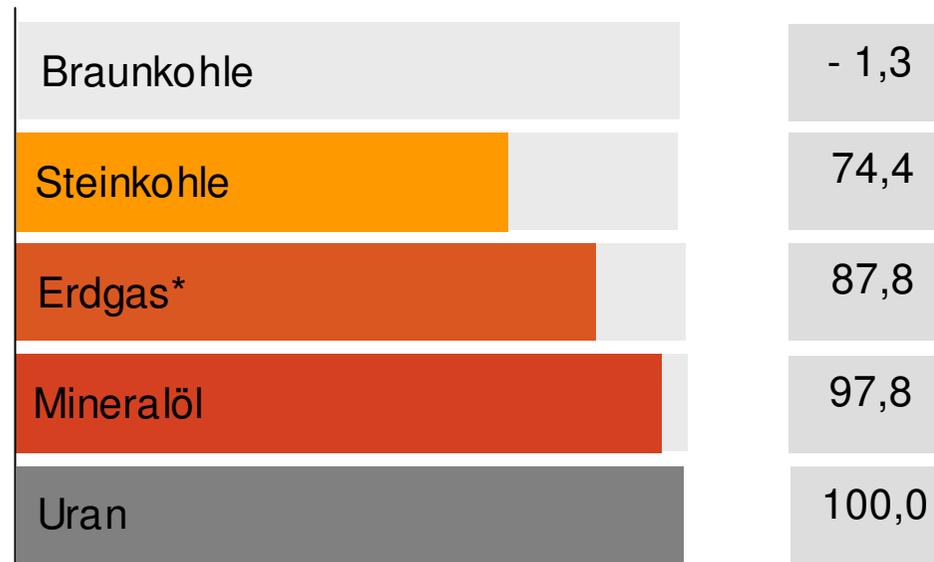


Exportweltmeister Deutschland –
Großimporteureur von Energie.
Kosten: 87 Milliarden Euro in 2008.

Primärenergieverbrauch in
Deutschland (2008)



Importquote wichtiger Energieträger
(2008) in Prozent



*inkl. Erdölgas, Grubengas

Quelle: Statistisches Bundesamt



Die Energiekosten steigen unaufhaltsam. Wann steigen Sie aus? Und wie?

Entwicklung von Energiepreisen 2000 bis 2008 in Prozent
(Industrie)*

Heizöl	109
Erdgas	90
Strom	63

Zum Vergleich: BIP und Preisindex 2000 bis 2008*

Bruttoinlandsprodukt (BIP)	21
Lebenshaltungskosten	15

*Bundesministerium für Wirtschaft und
Technologie:
Entwicklung von Energiepreisen und Preisindizes

**KOFLER
ENERGIES**

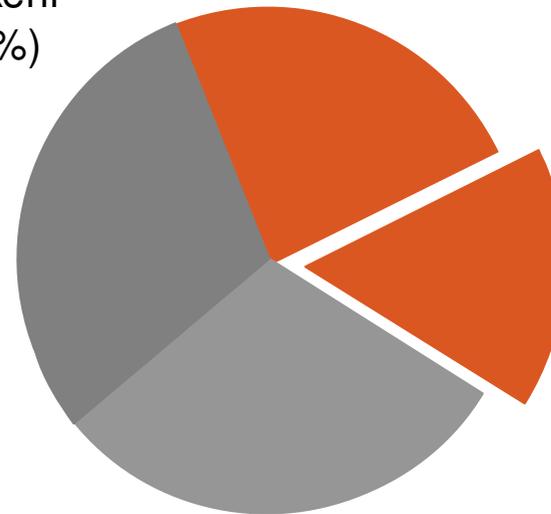


Milliarden-Einsparpotenzial: Energieeffizienz in Gebäuden ist Europas größte Energiequelle.

Energieverbrauch in Deutschland

- 40 Prozent des gesamten Energieverbrauchs entfallen auf den Gebäudebestand.
- Durch Steigerung der Energieeffizienz kann der Energieverbrauch um 30 bis 40 Prozent gesenkt werden.
- Geschätztes Einsparpotenzial alleine in Deutschland: 15 bis 20 Mrd. Euro pro Jahr.

Verkehr
(28 %)



Gebäude
(40 %)

Industrie/Gewerbe
(32 %)

Einsparpotenzial durch
Steigerung der
Energieeffizienz*

*durch Optimierung
der energetischen Anlagen; ohne
Sanierung Gebäudehülle



Energiequellen im Vergleich: Energieeffizienz ist am günstigsten.

- Kosten pro erzeugter MWh: Bei regenerativen Energien unter Berücksichtigung von Einspeisevergütungen.
- Kosten pro gesparter MWh: Erfahrungswerte von Kofler Energies auf Basis von mehr als 100 Projekten zur Steigerung der Energieeffizienz.

Kosten pro erzeugter Megawattstunde

in Euro

Photovoltaik	320 - 430
Biogas	100 - 180
Geothermie	100 - 150
Wind (onshore)	90 - 110
Fossile Wärme*	50 - 70
Fossiler Strom*	50

*konventionell erzeugt aus Öl, Gas, Kohle

Kosten pro gesparter Megawattstunde

in Euro

Strom	15 - 20
Wärme	5 - 10



Der rentabelste Weg zu mehr Energieeffizienz: Modernisierung der energetischen Anlagen. Heizung, Kühlung, Lüftung, Licht.

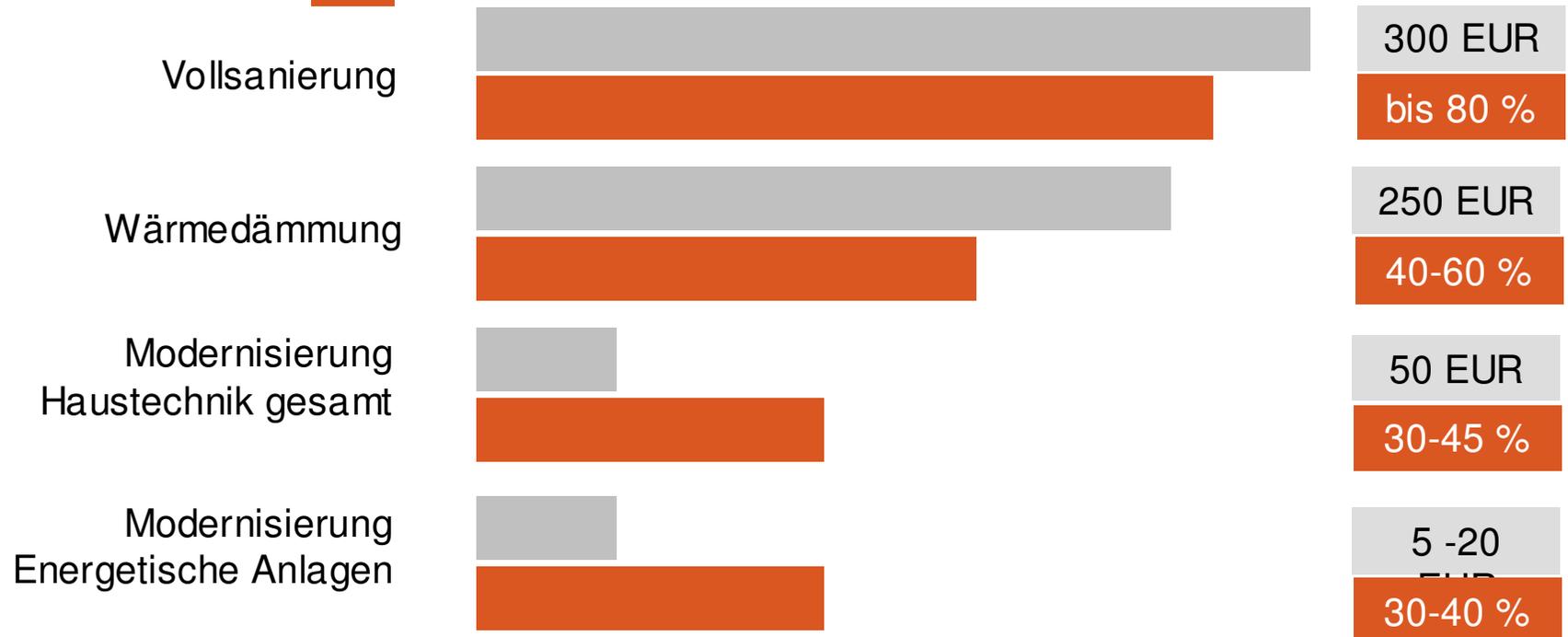
Kosten pro gesparter MWh



Energieeinsparpotenzial



Wirtschaftlichkeitsvergleich: Nichts ist effektiver als die Modernisierung der energetischen Anlage



Quellen: dena, Kofler Energies AG, Institut Wohnen und Umwelt

Alte Autos kommen ins Museum.
Alte Häuser nicht.

1975

2010



15 Liter
Pro 100 Km
und 100 PS

7 Liter
Pro 100 Km
und 100 PS



27 Liter*
Pro m²/Jahr

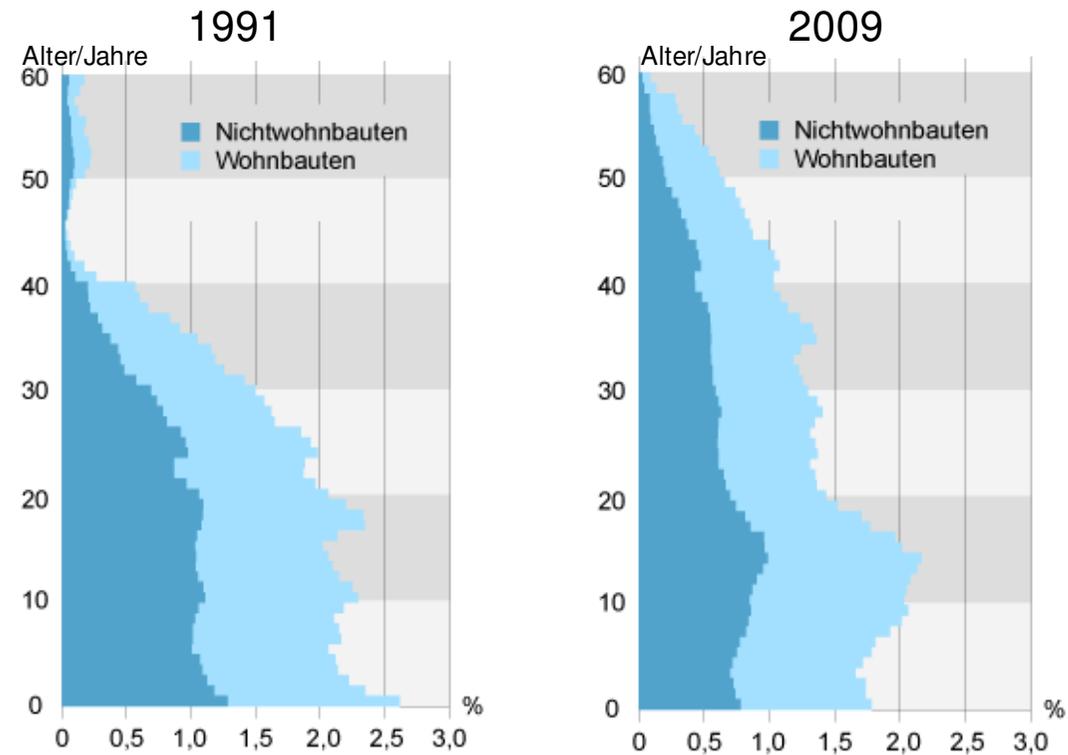
27 Liter*
Pro m²/Jahr



*Heizöläquivalent für die verbrauchte
Nutzenergie: Wärme, Kühlung, Lüftung Licht

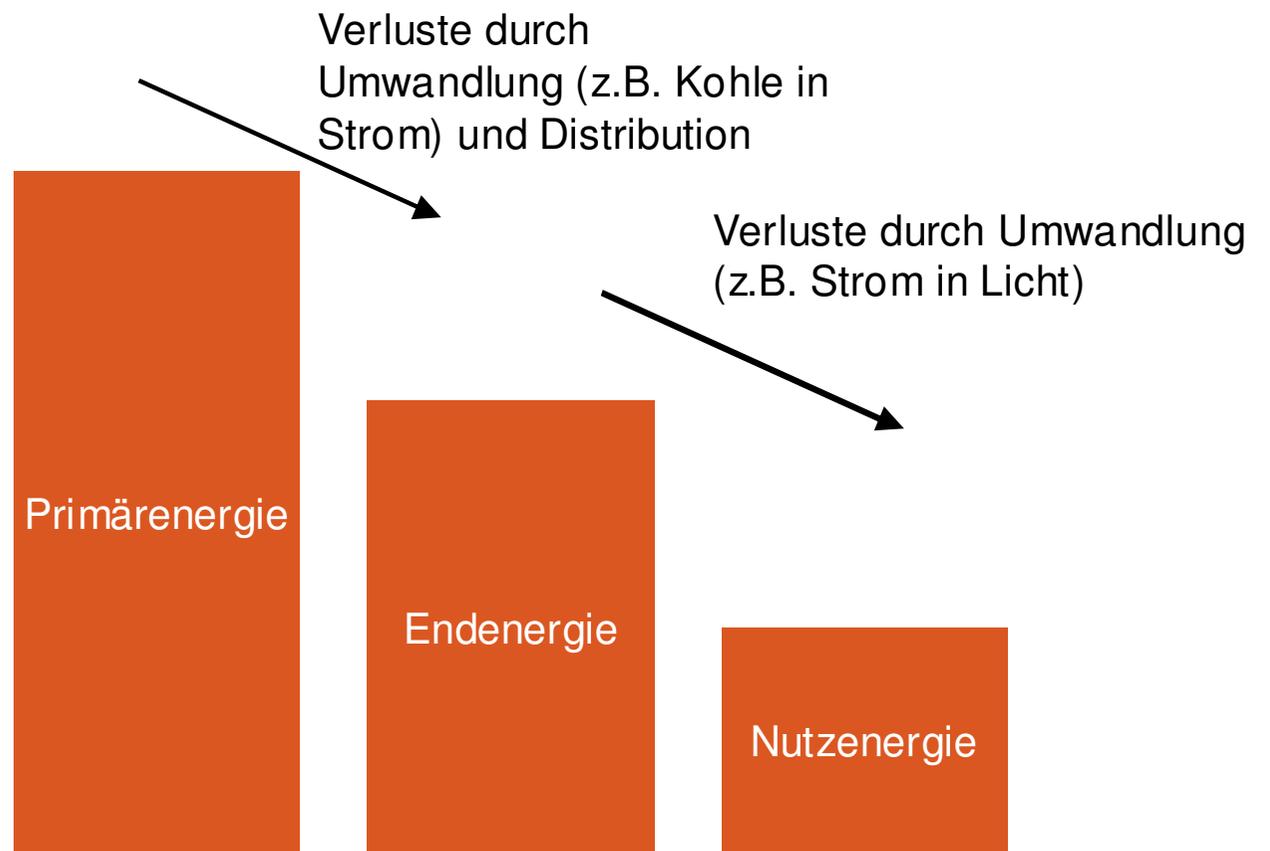
Rund 80 Prozent der Gebäude in Deutschland sind älter als 30 Jahre.

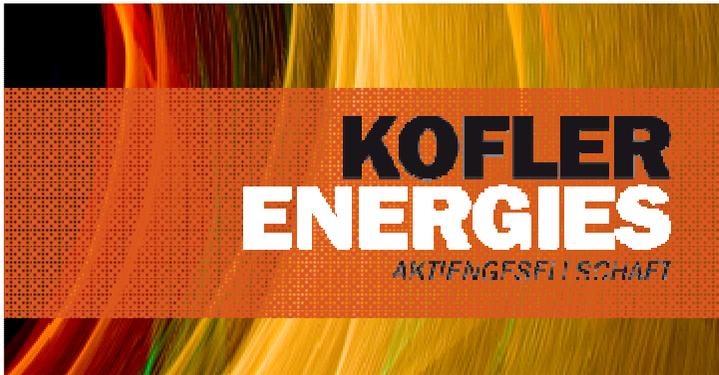
Altersstruktur Bauten in Prozent des Bruttoanlagevermögens*



* in Preisen von 2000, Statistisches Bundesamt

Die meiste Energie verpufft:
Nur ein Drittel der Primärenergie kann vom
Endverbraucher genutzt werden.





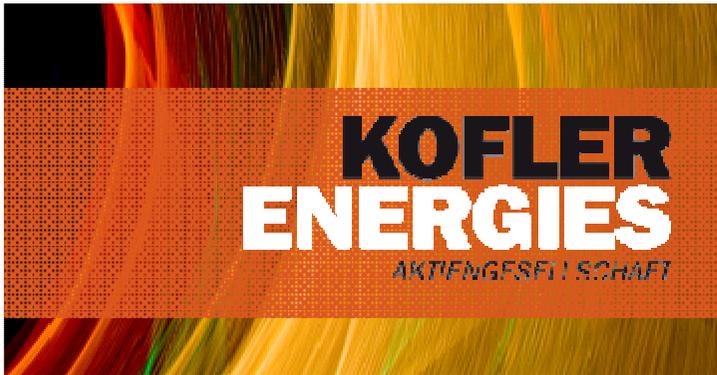
Jede gesparte Kilowattstunde beim Endverbraucher spart drei in der Produktion.

Beim Endverbraucher gespart



In der Produktion vermieden





Mindestes zwei Drittel der Klimaschutzziele 2050 müssen durch Energieeffizienz erreicht werden, ein Drittel mit regenerativen Energien.

Der beste Klimaschutz ist Energie, die nicht gebraucht und daher erst gar nicht produziert wird.



Warum steht die Erzeugung von Energie stärker im Fokus als deren Einsparung?

Warum wird Energieeffizienz weniger gefördert?

- Weil die konventionelle Energieerzeugung bisher mehr Umsatz und größere Margen verspricht.
- Weil große Energieversorger strukturell kein Interesse daran haben können, weniger Energie zu verkaufen.
- Weil die regenerative Energieerzeugung wirtschaftlich noch nicht konkurrenzfähig ist.
- Weil erzeugte Energie besser gemessen und leichter nachgewiesen werden kann.
- Weil für die gesparte Energie noch weitgehend die Transparenz und die Berechenbarkeit fehlt.



Weil ohne Transparenz keine Bewusstseinsänderung eintritt, müssen wir neue Fragen stellen.



Mehr Transparenz:
Energieeffizienz im Alltag.
Die Zeiten ändern sich. Die Fragen auch.

„Wir wissen, wie viel Benzin
unser **Auto** verbraucht.

Aber wie viel Energie
verbraucht eigentlich unser
Haus?“



Innovation K.box: Das integrierte Energiemanagementsystem.

Messen

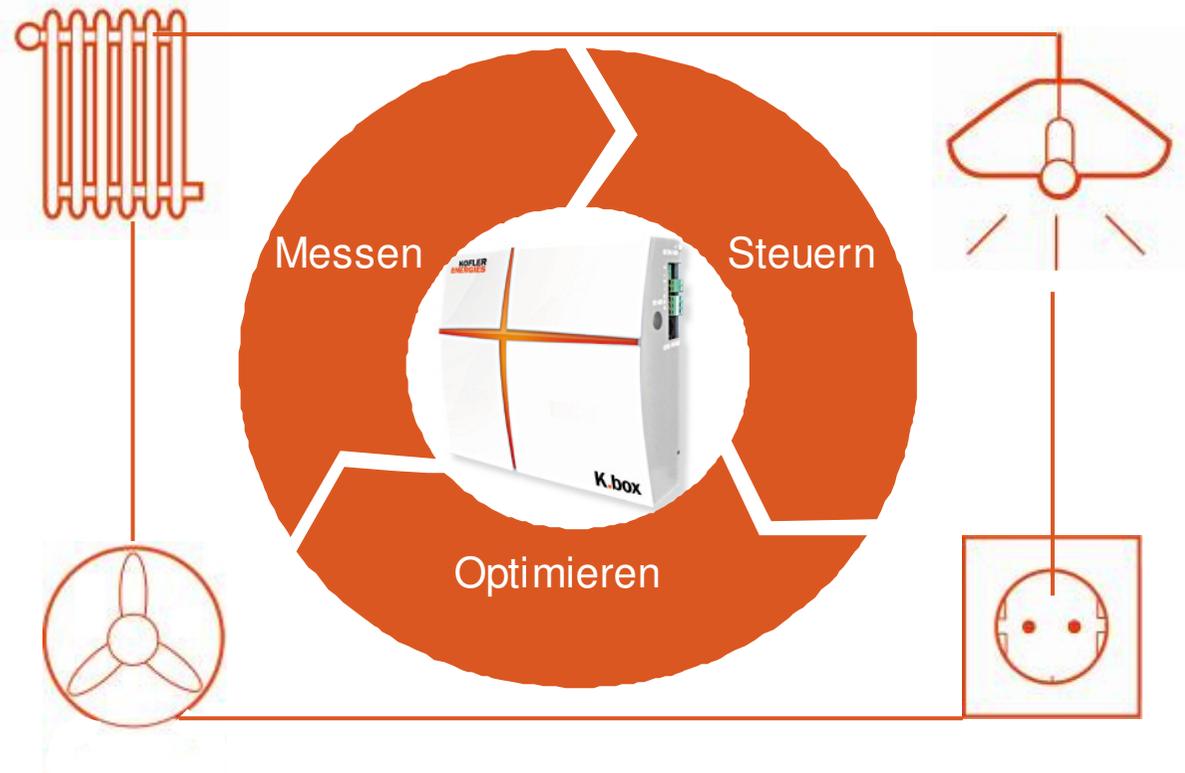
- Verbrauch (Gas, Öl, Strom, Wasser), Füllstände
- Kessel- und Vorlauftemperaturen, Wasserkreislauf
- Außen- und Innentemperaturen, Luftqualität, Feuchte, Helligkeit
- Anwesenheiten, Störungen

Steuern

- Heizung, Klimaanlage
- Pumpen, Ventile, Relais
- Beleuchtung, Verschattung
- Wasserversorgung

Optimieren

- Vernetzung Energieanlagen
- Verbesserung Wirkungsgrade





...oder eine Komplettlösung aus einer Hand:
Der Energiesparvertrag von Kofler Energies.

Energiesparen mit Erfolgsgarantie

- Wir übernehmen das Energiemanagement Ihrer Gebäude und garantieren Einsparungen bis zu 40 Prozent.
- Wir kaufen die Energie günstig für Sie ein, optimieren und betreiben die energetischen Anlagen.
- Wir sorgen kontinuierlich für die Verbesserung Ihrer Energiebilanz – und Sie können sich in Ruhe auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.





Der Energiesparvertrag von Kofler Energies.
Energiesparen mit System.
Powered by DEKRA.



Fünf Schritte zum Erfolg

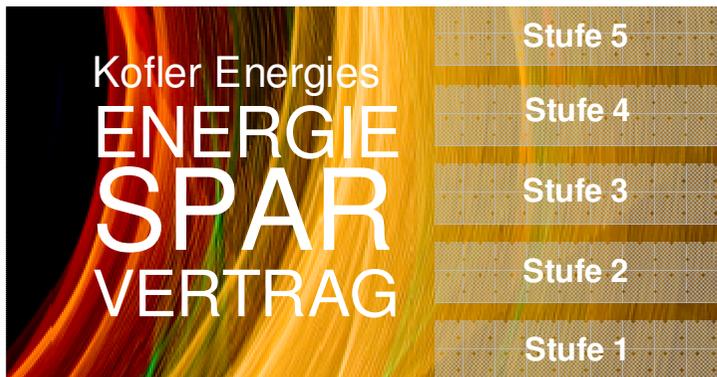
Stufe 5	Modernisierung
Stufe 4	K.box
Stufe 3	Effizienzfahrplan
Stufe 2	Effizienzcheck
Stufe 1	Energieeinkauf

Schwerpunkte

Sanierung energetischer Anlagen
Installation Energiemanagementsystem
Feinanalyse und Maßnahmenkatalog
Ermittlung Effizienzpotenziale
Check und Optimierung Energieeinkauf

Gesamteinsparung

bis zu 40 %
bis zu 30 %
bis zu 15 %
bis zu 10 %



Energieeffizienz als Geschäftsmodell: Der Energiesparvertrag von Kofler Energies. Energiesparen mit Erfolgsgarantie.

**KOFLER
ENERGIES**
Energiesparen mit Erfolgsgarantie.

Kofler Energies
ENERGIE
SPAR
VERTRAG

Stufe 5
Stufe 4
Stufe 3
Stufe 2
Stufe 1

www.koflerenergies.com

- Klare und faire Rechtsgrundlage für das Outsourcing des Energiemanagements an Kofler Energies.
- Keine Versprechen, sondern Garantien: Einspargarantie bei garantierten Komfort- und Leistungsniveaus (Temperatur, Helligkeit, Luftqualität) und signifikant gesenktem Energieaufwand.
- Umfassende Betreuung durch qualifizierte Kofler Energies Berater vor Ort.
- Volle Transparenz: Jederzeit aktuelle Verbrauchswerte, regelmäßiges Energie-Reporting, Effizienzstatus, Protokollierung energetischer Maßnahmen.
- Planungssicherheit: Bis zu 100 Prozent der notwendigen Investitionen werden durch Kofler Energies vorfinanziert; die Refinanzierung erfolgt in der Regel über erzielte Einsparungen.



Energieeffizienz für Industriekunden

Energieeffizienz-Dienstleistungen für Kunden aus Gewerbe und Industrie

- Strom- und Gaseinkauf sowie Ausschreibungsmanagement
- Maßgeschneiderter Einsatz von „Erneuerbaren Energien“ zur Reduzierung der Erzeugungskosten
- Analyse und Energieberatung nach zertifizierten Standards
- Planung und Realisierung energetischer Maßnahmen
- Innovatives Energiemanagement K.box mit umfassenden Funktionen zur Überwachung und Steuerung energetischer Anlagen
- Flexible Modelle für Energiecontracting einschließlich energetischer Betriebsführung und umfassendem Kundenservice.



E-Autos Solaranlagen **Energieeffizienz**

Ökonomie Innovationsführerschaft

Lifestyle Nachhaltigkeit

Windkraft **Ökologie** Unabhängigkeit

Die Zeiten ändern sich.
Die Werte auch.

Man zeigt nicht mehr,
was man hat.

Man zeigt,
was man spart.



Energiesparen mit Erfolgsgarantie.

Kofler Energies AG
Bavariaring 26
80336 München

www.koflerenergies.com

Kofler Energies versteht sich als Markenunternehmen für Energieeffizienz. Mit 200 Ingenieuren und Energieexperten zählt Kofler Energies zu den führenden unabhängigen Energiedienstleistern in Deutschland. Kerngeschäft ist das professionelle Energiesparen im industriellen Maßstab. Spezialisiert ist Kofler Energies auf die Steigerung der Energieeffizienz und die Senkung der Energiekosten in Gebäuden. Die Konzepte werden von unseren eigenen Ingenieuren entwickelt und realisiert, wir sind neutral gegenüber Herstellern und unabhängig von Energieversorgern. Kofler Energies bietet alle Leistungen aus einer Hand: Beratung, Energieeinkauf, Ingenieurleistungen, energetische Betriebsführung und Abrechnungsmanagement.

BACK-UP



Referenzen Industriekunden

Beispiel-Projekte im Industriekundenbereich



Leifeld Metal Spinning,
Aalen: Energetische
Modernisierung und
Energiemanagement



Adidas, Herzogenaurach:
Nutzenergielieferung und
Energieberatung



BMW Forschungs- und
Innovationszentrum BA7, München:
Technische Gesamtplanung und
Energiekonzept